

Số:137BC-TTr

Kiên Giang, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

**Về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 23/02/2024 của
Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy
hoạch xây dựng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhàn tại Công văn số 7100/VP-HCC ngày 30/7/2024 của Văn phòng UBND tỉnh, giao Thanh tra tỉnh xem xét, có ý kiến gửi Sở Xây dựng tổng hợp trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 23/02/2024 của Thanh tra tỉnh về chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng. Thanh tra tỉnh báo cáo như sau:

Theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr, Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Quý - Dự án lấn biển Tây Nam Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 99,99 ha được phê duyệt tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang có những tồn tại sau: Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt tại các ô đất xây dựng nhà liên kế PQ 04 (78m), 07 (81m), 39 (81m), 40 (81m), 41 (81m); BTP 1 (77m), 8 (77m) vượt chiều dài theo quy định tại mục 2.8.9 của QCVN 01:2008/BXD “*Kích thước lô đất quy hoạch nhà ở có chiều dài tối đa của một dãy nhà liên kế hoặc riêng lẻ có cả hai mặt tiếp giáp với các tuyến đường cấp đường chính khu vực trở xuống là 60m...*”. Qua đó, kết luận thanh tra có kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng rà soát, điều chỉnh quy hoạch theo quy định đối với đồ án này.

Theo chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhàn, qua xem xét bản dự thảo Bản đồ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu đô thị Phú Quý - Dự án lấn biển Tây Nam Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (*Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất*) do Sở Xây dựng cung cấp (file cad), Thanh tra tỉnh nhận thấy các ô đất nêu trên đã được điều chỉnh kích thước theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 23/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh (*Tài liệu xem xét là dự thảo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất do Sở Xây dựng cung cấp*).

Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả thực hiện trình UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh (Nguyễn Thanh Nhàn);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Phòng Thanh tra KTXH;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Minh Trang

